

## ITENS MÍNIMOS INDISPENSÁVEIS PARA APRESENTAÇÃO DE MEMORIAL DESCRITIVO PARA DEMOLIÇÃO DE CONSTRUÇÃO EXISTENTE

### MEMORIAL DESCRITIVO

#### 1. Identificação

- 1.1 Local:** Indicar o nome do logradouro, número (*caso oficial*), lote, quadra, loteamento, Município, Comarca, Estado;
- 1.2 Assunto:** Alvará de Demolição
- 1.3 Interessado:** Indicar o nome do(s) proprietário(s) do imóvel;
- 1.4 Inscrição Cadastral:** Indicar o número de inscrição cadastral do imóvel;
- 1.5 Matrícula:** Indicar o número da Matrícula do imóvel perante o Cartório de Registro de Imóveis;
- 1.6 Zoneamento:** Indicar o zoneamento municipal ao qual o imóvel está inserido

#### 2. Dados Técnicos

**Os dados para a demolição deverão ser obtidos mediante contatos com órgãos públicos, levantamentos de campo, geotécnicos e topográficos.**

**É de Responsabilidade do Proprietário e Responsável Técnico a destinação dos resíduos de construção civil gerados pela demolição, assim como eventuais problemas ocasionados pelos trabalhos executados (imóveis confrontantes, logradouros e passeios públicos, etc).**

**2.1 Condições da edificação:** Fazer descrição sucinta da edificação e suas áreas (m<sup>2</sup>), deverão ser considerados aspectos importantes tais como a natureza da estrutura, os métodos utilizados na construção da edificação, as condições das construções da edificação, as condições das construções vizinhas, existência de porões, subsolos e depósitos de combustíveis e outros.

**2.2 Método da demolição:** Informar se a demolição será mecânica ou manual, a execução de serviços de Demolição deverá atender às especificações da NBR 5682, NR 18 e demais normas e práticas complementares. Serão de responsabilidade do proprietário e responsável técnico todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra necessários para a perfeita execução dos serviços acima discriminados.

**2.3 Demolição Parcial:** Descrever os cuidados / procedimentos com o trecho do imóvel que não será demolido e caso da demolição provocar danos ao imóvel será executado reparo para recuperação do desempenho.

**2.4 Proteção das Obras:** Descrever os métodos a serem adotados para proteção dos imóveis vizinhos e passeio público.

**2.5 Destinação dos resíduos da construção civil:** Informar a destinação dos resíduos gerados pela demolição. Todo material excedente será retirado do imóvel e destinado a local devidamente licenciado pela CETESB (Informar o local).

**2.6 Limpeza:** Informar que caso ocorra derramamento de resíduos da demolição em logradouro público durante o transporte, será de responsabilidade do proprietário e responsável técnico a remoção dos materiais e a limpeza das vias.

### **3. Informações Complementares**

**3.1** No caso de imóvel com acesso por viários sobre concessão estadual (DER, CCR etc.), assim como os imóveis sobre a faixa de domínio público (CPTM, ELETROPAULO, COMGAS etc.) o profissional deverá justificar tecnicamente e obter a anuência dos órgãos públicos competentes no que se refere às interferências nas faixas não edificantes.

Itapevi, xx de xxxxxxxx de 20...

---

Proprietário

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

R.G.: xx.xxx.xxx-x

C.P.F.: xxx.xxx.xxx-xx

(Caso exista mais de um proprietário, apresentar campo identificado para todos).

---

Responsável Técnico

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX CREA ou CAU: xxxxxxxxxxxx

CRC OU CCM: xxxxxxxx

A.R.T.: xxxxxxxxxxxxxxxx ou R.R.T.: xxxxxxxxxxxxxxxx

---

Aprovações: (Deixar espaço ½ página para aprovações)