



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVI**  
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO**

**TABELA POR ZONEAMENTO**

LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 44/2008 LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 79/2014 LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 94/2017				
ZONA	ÁREA MÍNIMA (M²)	FRENTE MÍNIMA (M)	TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	
			RES.	IND.
<b>ZAD</b>	140,00	7,00 x 20,00	50	80
<b>ZMD</b>	360,00	12,00 x 30,00	50	80
<b>ZBD</b>	600,00	15,00 x 40,00	50	-
<b>ZM ou ZUPI</b>	1.000,00	25,00 x 40,00	-	80
<b>ZAPP ou ZAPS</b>	2.000,00	40,00 x 50,00	20	-

**DEFINIÇÕES - RESOLUÇÃO SMADU 01/2002 E 02/2002**

**RECUOS**

*FRONTAL* - 5,00 m;

*LATERAL* - 1,50 m para 01 pavimento até 4,00 m de altura (acima atender art. 40 e 42 do decreto 12.342/78, ou seja, H/6 com no mínimo 2,00 metros);

*FUNDOS* - 4,00 m (podendo incluir edícula) ou 3,00 metros sem edícula.

**TAXA DE PERMEABILIDADE**

Com vistas e disciplinar o uso e ocupação do solo, no que se referem à drenagem urbana, as condições de absorção e/ou retenção das águas pluviais nos lotes, edificados ou não, deverão ser garantidas pela observância ou execução dos seguintes dispositivos:

- a) Reserva no mínimo, 15% (quinze por cento) da área total do terreno, efetivamente livre de qualquer tipo de pavimentação ou construção.

**ABRIGO DE GÁS**

Quando da instalação de uma central de Gás Liquefeito de petróleo – GLP bem como os locais de armazenamento e/ou revenda de Gás Liquefeito de petróleo – GLP, deverão ser obedecidas as disposições de ABNT, do Conselho Nacional de Petróleo e as prescrições do Corpo de Bombeiros.

Os ambientes ou compartimentos que contiverem equipamentos ou instalações com funcionamento a gás deverão Ter ventilação permanente assegurada por aberturas diretas para o exterior, atendendo as NR e as exigências da Legislação de segurança contra incêndio.

**ABRIGO DE LIXO/ LIXEIRAS COLETIVAS**

Qualquer edificação com mais de 300,00m² (trezentos metros quadrados) deverá ser dotada de



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVI**  
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO**

espaço destinado à guarda de lixo, localizado no interior do lote e com acesso direto ao logradouro.

Visando o controle de roedores e vetores, os abrigos destinados a guarda de lixo deverão ser executados de forma a permitir a ventilação constante e lavagem sistemática, distantes do solo.

**GARAGEM E ESTACIONAMENTO**

- a.) Prédios comerciais com varejo / prestação de serviço: 01 vaga a cada 50,00 m<sup>2</sup> - dimensões = 2,50 x 5,00 m (20%) e restante 2,20 x 4,50 m;
- b.) Hospitais e Supermercados: 01 vaga a cada 50,00 m<sup>2</sup> - dimensões = 2,50 x 5,00 m (20%) e restante 2,20 x 4,50 m;
- c.) Indústrias, prédios comerciais / depósitos, armazéns usos correlatos a cada 400,00 m<sup>2</sup> - 01 vaga para caminhão ( 3,00 x 6,30 m), 01 vaga a cada 50 m<sup>2</sup> para prédios comerciais dimensões = 2,50 x 5,00 m (20%) e restante 2,20 x 4,50 m;
- d.) Prédios e Apartamentos: 01 vaga para cada unidade residencial - dimensões = 2,50 x 5,00 m (20%) e restante 2,20 x 4,50 m.